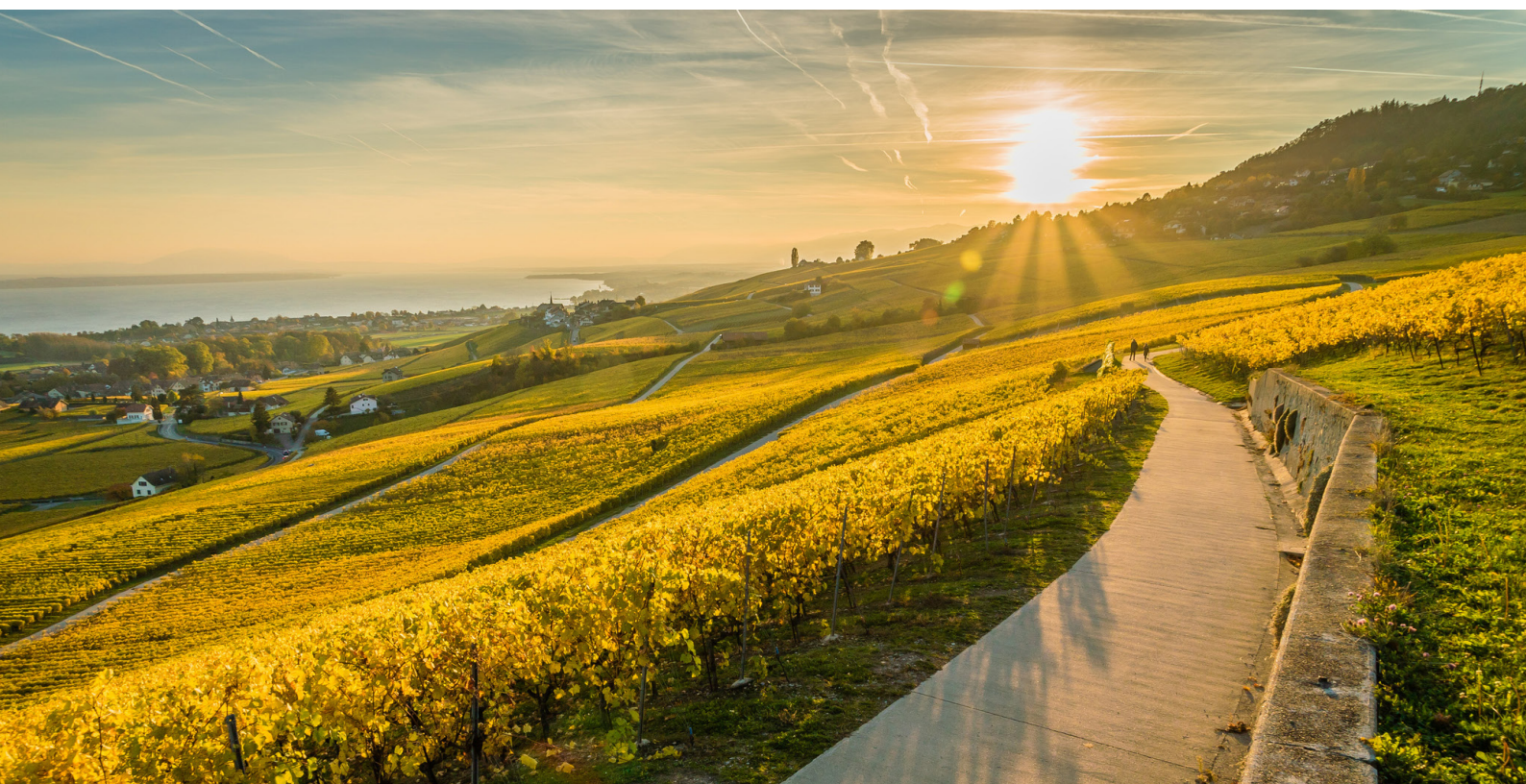


# Jahresbericht 2025



Gérée par



## Profelia.

Fondation de prévoyance  
Vorsorgestiftung

# Sommaire

Einleitung	3
Kennzahlen 2025	4
Profelia in 2025	5
Organisation	
Versicherung	
Performance und Anlagen	
Hypothekendarlehen und Immobilien	
Organe	11
Nachhaltige Entwicklung	12

# Einleitung

Mit dem Abschluss von 125 neuen Verträgen, die insgesamt mehr als 1 000 aktive und pensionierte Versicherte umfassen, konnte Profelia ihr Wachstum 2025 erheblich beschleunigen. Darunter befinden sich grössere Versichertenkollektive mit jeweils zwischen 120 und 350 Versicherten, die sich vom teilautonomen Vorsorgemodell überzeugen liessen. Die Anzahl der Profelia angeschlossenen Unternehmen und Institutionen ist somit um 36 % auf 469 Arbeitgeber gestiegen.

Die Zahl der aktiv Versicherten wuchs um 18 %, jene der pensionierten Versicherten um 14 %. Dadurch hat sich das Verhältnis zwischen Aktiven und Rentnern 2025 weiter verbessert und beträgt nun 5,3 gegenüber 5,1 im Jahr 2024 und 4,8 im Jahr 2023.

Mit einer Anlagerendite von 6,2 % wurde der Bedarf der Vorsorgewerke 2025 erneut übertroffen. Der Deckungsgrad aller Vorsorgewerke von Profelia verbesserte sich, sodass je nach Wertschwankungsreserven der einzelnen Vorsorgewerke eine zusätzliche Verzinsung gewährt werden konnte, was zu einer Gesamtverzinsung von bis zu 4 % führte.

Die detaillierte Jahresrechnung der Stiftung befindet sich [hier](#) (link).

# Kennzahlen 2025

1,2 mrds

Gesamtvermögen (Bilanz) in CHF

6,2%

Performance der Vermögensanlagen

109,4%

Durchschnittlicher Deckungsgrad

2,5%

Technischer Zinssatz

16

Anzahl Vorsorgewerke

7 465

Anzahl aktive Versicherte

1 406

Anzahl Rentenbeziehende

93,4 mio

Anzahl der ausbezahlten Renten und Leistungen

# Profelia in 2025

## Organisation

### Vorsorgestiftung Westschweizer Unternehmen und Institutionen

Die Stiftung, welche am 1. Januar 2009 von Retraites Populaires ins Leben gerufen wurde, bietet den Arbeitgebern eine grosse Auswahl an Lösungen für die berufliche Vorsorge ihrer Mitarbeiter an. Da Profelia dem Prinzip der Branchensolidarität eine grosse Bedeutung beimisst, fördert sie den Zusammenschluss von Unternehmen der gleichen Branche in einem gemeinschaftlichen Vorsorgewerk. Dank dieser Solidarität können Arbeitgeber und Versicherte von Synergien sowie von ausgezeichneten finanziellen Konditionen profitieren. Am 31. Dezember 2025 waren 469 Arbeitgeber Profelia angeschlossen. Hiervon sind 99 im Vorsorgewerk des halböffentlichen Bereichs und 353 im Vorsorgewerk des privatwirtschaftlichen Bereichs zusammengeschlossen. 17 verfügen über ein autonomes Vorsorgewerk mit eigenem Deckungsgrad.

#### Retraites Populaires, der ideale Partner

Profelia wird von Retraites Populaires verwaltet. Die Stiftung profitiert somit von der Erfahrung und dem Knowhow einer Institution, die seit über 115 Jahren in der beruflichen Vorsorge und der Verwaltung von Pensionskassen tätig ist. Profelia und ihre Kunden geniessen somit zahlreiche Vorteile, wie eine vollständige Geschäftsplattform zu konkurrenzfähigen Kosten oder verfügbares Fachwissen zahlreicher Spezialisten in allen Bereichen, die mit der beruflichen Vorsorge zusammenhängen (Finanz, Recht, Verwaltung, Immobilien, Versicherungsmathematik, Kommunikation usw.). Die jeweiligen Befugnisse des Stiftungsrates und der Geschäftsführerin, Retraites Populaires, sind im Detail im Organisationsreglement und im Geschäftsführungsvertrag festgehalten.

## Loyalität in der Vermögensverwaltung und Retrozessionen

Das Verhalten der Führungsorgane von Vorsorgewerken muss hohen ethischen Massstäben genügen, damit die Interessen der Versicherten und Rentenberechtigten vollumfänglich gewahrt werden. Profelia ist sich ihrer Verantwortung bewusst und hat Treuepflichtbestimmungen eingeführt, die den gesetzlichen Bestimmungen sowie der Charta und Fachrichtlinie des Schweizerischen Pensionskassenverbands (ASIP) zur Führung von Vorsorgeeinrichtungen entsprechen. Als Geschäftsführerin von Profelia hat Retraites Populaires alle notwendigen Massnahmen für eine korrekte Anwendung der gesetzlichen Bestimmungen über Integrität und Loyalität ergriffen. Sie hat sich ausserdem verpflichtet, die Grundsätze der ASIPCharta einzuhalten. Seit ihrer Gründung im Jahr 2009 verteidigt Profelia die Interessen ihrer Versicherten durch die Teilnahme an Abstimmungen bei Generalversammlungen. Die Geschäftsführerin achtet seit jeher darauf, dass die von ihren Dienstleistern bezahlten Retrozessionen gerechtfertigt sind und korrekt eingesetzt werden. Die Retrozessionen sind daher Gegenstand eines besonderen Vertrags, der von der Depotstelle ordnungsgemäss genehmigt wird; diese sorgt dafür, dass der Kunde bzw. der Auftraggeber die Beträge erhält, die ihm zustehen.

## Risikomanagement

Im Einklang mit den Best Practices der Branche hat Profelia ihre jährliche Risikobewertung vorgenommen, die Prozesse für die Identifizierung, die Evaluierung, das Management und die Kontrolle der Risiken umfasst.

Die Stiftung stützt sich auf das interne Kontrollsystem von Retraites Populaires, das nach dem Standard ISAE 3402 geprüft ist.

# Versicherung

## Anschluss und Vorsorgepläne

Profelia bietet Arbeitgebern eine grosse Auswahl an Lösungen für die Gestaltung der beruflichen Vorsorge ihrer Mitarbeiter. Profelia umfasst zwei verschiedene Typen von Vorsorgewerken:

1. Vorsorgewerke für Arbeitgeber der gleichen Branche, die sich **gemeinschaftlich** anschliessen (gemeinschaftliches Vorsorgewerk);
2. Vorsorgewerke für Arbeitgeber, die sich **autonom** anschliessen. In diesem Fall gehört jedes Vorsorgewerk einem bestimmten Arbeitgeber (autonomes Vorsorgewerk).

Profelia bietet Vorsorgepläne im Baukastensystem an. Damit können nicht nur die obligatorischen Vorsorgeleistungen gemäss BVG garantiert werden, sondern es kann auch darüber hinausgegangen werden.

## Entwicklung des Versichertenbestandes

Versichertenbestand per 31. Dezember	31.12.2025	31.12.2024
Aktive Versicherte	7 465	6 346
Rentenbezüger	1 406	1 235
Total Versicherte	8 871	7 581
Total Arbeitgeber	469	353
<b>Verhältnis Aktive zu Rentenbezüger</b>	<b>5,31</b>	<b>5,14</b>

## Verwaltungskosten

Die Kosten für die Verwaltung von Profelia durch Retraites Populaires basieren auf einer Verwaltungspauschale pro Versichertem und Rentner. Zur Festlegung der Verwaltungskosten werden die direkten Kosten und der fallbezogene Aufwand miteinander addiert. Diese Methode entspricht den Marktgepflogenheiten.

Die Verwaltungskosten von Profelia (ohne Maklergebühren) betragen 2025 CHF 2'475'773 (CHF 2'144'285 im Jahr 2024). Die Entwicklung hier ist auf Änderungen bei der Anzahl der Versicherten zurückzuführen. Die Verwaltungskosten pro aktivem Mitglied und Rentner beliefen sich auf CHF 279,10 (CHF 282,80 im Jahr 2024).

## Technische Rückstellungen

Die (versicherungs-) technischen Rückstellungen dienen hauptsächlich der Deckung der Risiken der erhöhten Lebenserwartung, der Invalidität und des Todesfalls. Sie verstärken somit die finanzielle Sicherheit. Die Höhe der technischen Rückstellungen entspricht den Anforderungen des versicherungstechnischen Reglements.

## Rückversicherung

Profelia hat einen Rückversicherungsvertrag mit der Elips Life AG abgeschlossen, der die wirtschaftlichen Folgen von Invalidität und Todesfall deckt.

## Entwicklung der Leistungen in Schweizer Franken

Leistungen	31.12.2025	31.12.2024
Renten	24 530 240	22 930 968
Kapitalleistungen bei Pensionierung	12 949 643	6 800 148
Ausserreglementarische Leistungen	412 028	365 724
Freizügigkeitsleistungen bei Austritt	49 521 017	44 357 938
Übertragung von zusätzlichen Mitteln bei kollektivem Austritt	0	1 146 884
Auszahlungen Vorbezüge Wohneigentumsförderung / Scheidung	5 938 310	3 131 742
<b>Total</b>	<b>93 351 238</b>	<b>78 733 404</b>

Weitere Details finden Sie im Jahresabschluss unter der Position « Betriebsrechnung ».

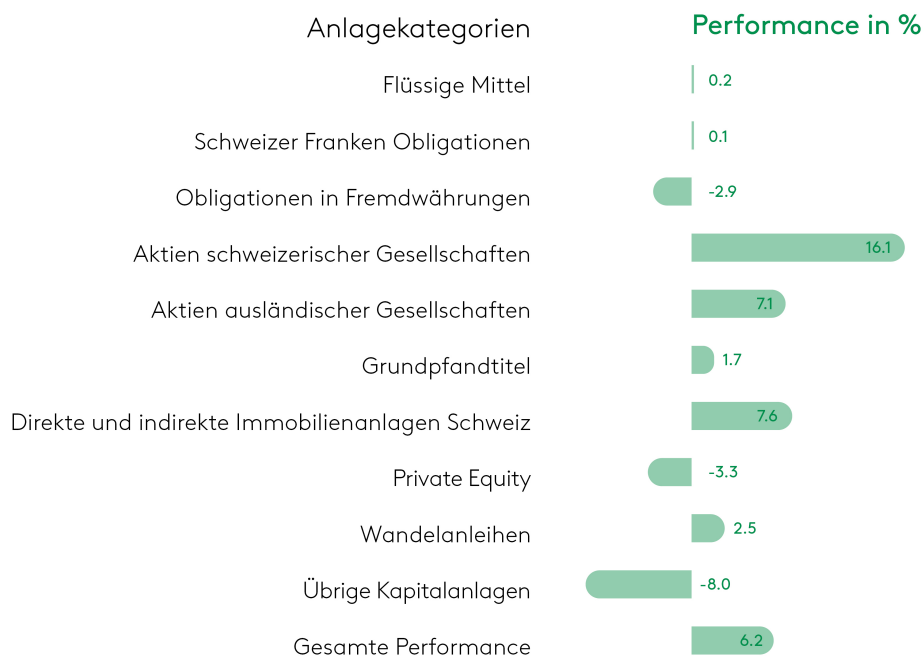
# Performance und Anlagen

## Marktrückblick 2025

Das Marktumfeld war 2025 von mehreren Unsicherheitsfaktoren geprägt, die zu erhöhter Volatilität an den Finanzmärkten führten. Dazu zählten zum einen die Einführung von Strafzöllen durch die Trump-Regierung im April und zum anderen die zunehmenden geopolitischen Spannungen. Dennoch trug die Entwicklung an den Aktienmärkten über das gesamte Jahr hinweg positiv zur Wertentwicklung des Portfolios bei, was vor allem der Zinssenkung durch die US-Notenbank und der Begeisterung für Technologieaktien und künstliche Intelligenz zu verdanken war.

## Performance 2025

Profelia erzielte eine Nettogesamtpformance von 6,2%. Den grössten Beitrag zu dieser Entwicklung lieferten Aktien und Schweizer Immobilien. Auch die Währungsabsicherung, mit der die starke Abwertung des US-Dollars abgedeckt werden konnte, trug wesentlich zur Performance bei.

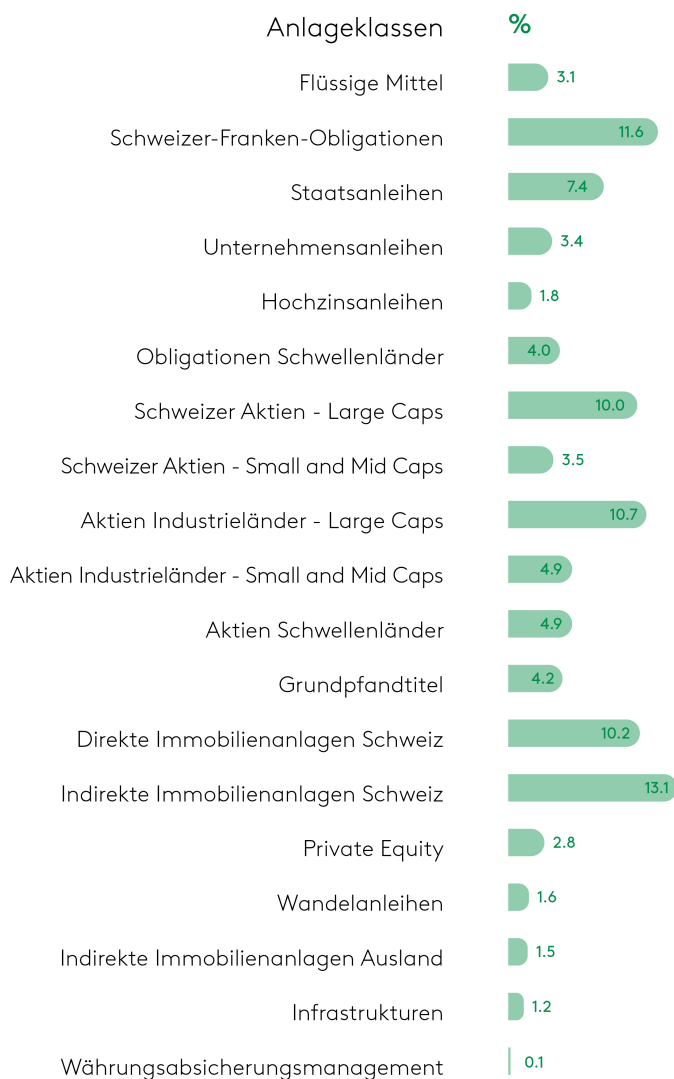


Die Währungsabsicherungsgeschäfte trugen insgesamt +1,7% zur Gesamtpformance bei.

# Allokation der Aktiven

Profelia streut die Anlagen in ihrem Portfolio auf verschiedene Anlageklassen, um eine möglichst optimale Diversifizierung zu erreichen. Die Anlagen werden vom Stiftungsrat unter Berücksichtigung der Risiken, der gesetzlichen Auflagen und des Renditebedarfs der Stiftung ausgewählt. Gestützt auf eine Aktiv-Passiv-Analyse (ALM-Studie) wurde die strategische Asset-Allokation per Anfang 2026 angepasst. Die neue Vermögensallokation weicht nur geringfügig von der früheren ab. Vor allem wurden die Wandelobligationen aus dem Portfolio entfernt und die Schweizer Obligationen zugunsten von Schweizer Aktien und Immobilien reduziert.

## Anlagekategorien per 31.12.2024 in %



# Hypothekendarlehen und Immobilien

## Entwicklung in 2025

### Hypothekendarlehen

Das Anlageportfolio von Profelia umfasst Anlagen, die auf mehrere Anlageklassen verteilt sind, mit dem Ziel einer optimalen Diversifikation. Die Stiftung baut ihr Immobilienportfolio weiter aus. 2025 wurde eine Wertsteigerung von mehr als 24 % netto erzielt. Diese erfreuliche Entwicklung ermöglicht es uns, den Anteil der Anlageklasse Immobilien in der Vermögensallokation weiter zu erhöhen.

### Immobilienmarkt

Der Schweizer Immobilienmarkt ist nach wie vor wettbewerbsintensiv, getragen durch eine starke Nachfrage und ein knappes Angebot am Mietwohnungsmarkt. Der Kanton Waadt etwa weist gemäss dem Bundesamt für Statistik (BFS) per 1. Juni 2025 eine niedrige Leerwohnungsziffer von nur 1,00% auf. Der direkte Immobilienbesitz der Vorsorgeeinrichtung erwies sich in diesem Umfeld als widerstandsfähig und erzielte eine Betriebsrendite von 2,93 % sowie eine Wertentwicklung nach Neubewertung von 8,15 %.

Im Rahmen ihrer Immobilienstrategie setzte sich die Stiftung aktiv für die Wertsteigerung des Immobilienbestands ein. Am 1. September 2025 erwarb sie eine bestehende Liegenschaft an der Avenue de Sévery 8 in Lausanne. Zudem setzte sie ihre Politik der regelmässigen Instandhaltung der Bestandsimmobilien, insbesondere bei Mieterwechseln, fort.

Darüber hinaus leitete sie Massnahmen zur konkreten Umsetzung der Klimastrategie ein, die regelmässig überwacht werden.

Ferner wurde die digitale Kommunikation mit den Mietenden weiter ausgebaut. In diesem Zusammenhang wurden Vorbereitungen zur Bereitstellung eines Online-Portals zur Registrierung und elektronischen Unterzeichnung von Mietverträgen getroffen. Parallel dazu wurden mehrere Vorkehrungen getroffen, um sich stärker auf die Bedürfnisse der Kunden auszurichten und das Mieterlebnis zu verbessern.

# Organe

Der paritätisch zusammengesetzte Stiftungsrat besteht aus 8 Mitgliedern (4 ArbeitgebervertreterInnen und 4 VersichertenvertreterInnen). Der Stiftungsrat ist das Führungsorgan der Profelia.

## Stiftungsrat für das Jahr 2025

**Präsident** – Paul Salmi \*\*

**Vizepräsident** – Jean-Martial Mercanton \*

**Mitglieder** – Claire-Lise Bulloz \*\*

**Mitglieder** – Emmanuel Laurent \*\*

**Mitglieder** – Alexandre Mayor \*

**Mitglieder** – Olivier Perrenoud \*

**Mitglieder** – Grégoire Praz \*\*

**Mitglieder** – Bertrand Savoy \*

\* VertreterIn der Versicherten

\*\* VertreterIn der Arbeitgeber

Die aktualisierte Zusammensetzung des Stiftungsrates kann hier jederzeit eingesehen werden: [Conseil de fondation | Profelia](#)

**Vertreterin von Retraites Populaires** – Judith Granat

**Sekretär (gehört nicht dem Stiftungsrat an)** – Christophe Cavin

**Anerkannter Experte für berufliche Vorsorge** – WTW AG, Lausanne

**Revisionsstelle** – PricewaterhouseCoopers AG, Lausanne

**Geschäftsführerin** – Retraites Populaires, öffentlich-rechtliche Institution mit Sitz in Lausanne

# Nachhaltige Entwicklung

Profelia engagiert sich seit mehreren Jahren im Bereich der nachhaltigen Entwicklung, sei es bei ihrer Anlagepolitik oder der Verwaltung ihrer Immobilien. Sie bringt verschiedene Massnahmen zur Anwendung, die sich in 4 Schwerpunkte gliedern lassen: aktive Aktionärspolitik, ESGIntegration, Inklusion, Exklusion.

Im Dezember 2020 hat Profelia diese Politik fortgesetzt und zum Beispiel ihre bereits eingeleitete Klimaschutzstrategie durch Massnahmen verstärkt, die auf CO2Neutralität für die Wertpapierinvestitionen bis 2050 und eine signifikante Reduzierung der CO2Emissionen im Zusammenhang mit der Wärmeproduktion für den Immobilienbestand abzielen. Im Jahr 2022 wurde die Liste der ausgeschlossenen Unternehmenstypen um den Kohlesektor erweitert, und 2023 wurden die Referenzindizes angepasst, um den Anforderungen betreffend CO2-arme Anlagen Rechnung zu tragen. Eine wichtige Entwicklung bestand 2025 in der Umsetzung der Klimastrategie 2030.

Weiterführende Informationen und die Charta für verantwortungsbewusstes Investment finden sich auf [profelia.ch](https://www.profelia.ch).

---

## Aktionärspolitik

Dialog mit Unternehmen führen, damit diese ihre ESG-Praktiken verbessern.

---

## ESG Integration

ESG-Kriterien berücksichtigen bei der Auswahl und Überwachung von Anlagen.

---

## Inklusion

In Unternehmen oder Projekte investieren, deren Tätigkeit sich positiv auf ESG-Themen auswirkt.

---

## Exklusion

Bestimmte Wertpapiere aus dem Portfolio ausschliessen.

---

**Koordination und web design**

Service communication de Retraites Populaires (Geschäftsführerin von Profelia)  
[www.retraitespopulaires.ch/gestion](http://www.retraitespopulaires.ch/gestion)

**Technische Konzeption (Website Jahresbericht & PDF)**

Ergopix Sàrl  
[www.ergopix.com](http://www.ergopix.com)

Version au 01.06.2026

## Kontakt und Information

Auf der Seite [www.profelia.ch](http://www.profelia.ch) finden Sie weitere Informationen. Auf dieser Webseite können Sie sich ebenfalls in Ihrem Espace personnel registrieren. Dieser persönliche Online-Bereich ist rund um die Uhr erreichbar und erleichtert Ihnen Ihre Beziehung zu Profelia.

Kontaktieren Sie uns falls Sie zusätzliche Informationen wünschen.

**Profelia.**  
Fondation de prévoyance  
Vorsorgestiftung

Gérée par

  
Retraites  
Populaires

Profelia est gérée par  
Retraites Populaires

Caroline 9  
Postfach 288  
1001 Lausanne  
Tél.: 021 348 21 11  
[info@profelia.ch](mailto:info@profelia.ch)  
[www.profelia.ch](http://www.profelia.ch)

Caroline 9  
Postfach 288 288  
1001 Lausanne  
Tél. : 021 348 21 11  
[www.retraitespopulaires.ch](http://www.retraitespopulaires.ch)